

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 274

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37579/1506

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Την υπ' αριθ. 23171/741/20.3.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας ,Οικισμού και Περιβάλλοντος, «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)» (ΦΕΚ 210/Δ/85).
3. Την υπ' αριθ. 33/85 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας).
4. Το υπ' αριθ. 87/13.2.1985 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Εκπαίδευσης Νομαρχίας Κεφαλληνίας.
5. Το υπ' αριθ. 268/19.3.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης Ν. Κεφαλληνίας.
6. Το υπ' αριθ. 915/19.3.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας.
7. Το υπ' αριθ. 3689/20.3.85 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Ν. Κεφαλληνίας.
8. Το υπ' αριθ. 313/26.3.1985 έγγραφο του Τμήματος Κοιν. Προνοίας Ν. Κεφαλληνίας.
9. Το υπ' αριθ. 175/7.3.85 του Λιμενικού Ταμείου Αργοστολίου.
10. Το υπ' αριθ. 913/6.3.1985 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Κεφαλληνίας.
11. Το υπ' αριθ. 509442/18.3.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
12. Το υπ' αριθ. Ζ/5312/8.4.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως.
13. Το υπ' αριθ. 1224/3.4.85 έγγραφο της οικονομικής εφορίας Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.
14. Το υπ' αριθ. 4673/22.10.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.
15. Το υπ' αριθ. 3969/12.11.84 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
16. Τα υπ' αριθ. 310/28.1.85 και 571/19.2.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλληνίας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
17. Την υπ' αριθ. 6/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας ,Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο (2) χάρτες Π.1.3.2 σε κλίμακα 1 : 5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 6.700 κατοίκων με :

α) Τις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 334 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας οικήσεως 105, 106, 102, 70 και 91 κατοίκων ανά Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,4 - 1,44 - 1,3 - 1,42 και 1,0 αντίστοιχα όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4/1.5 σε κλίμακα 1 : 5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους δύο (2) χάρτες Π.1.3.2. και ειδικότερα :

1. Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών πόλης στο σημερινό κέντρο πόλης και λειτουργία του ως τοπικού κέντρου κεντρικής και ανατολικής γειτονιάς.
2. Δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς στις υπόλοιπες 3 γειτονιές.
3. Δύο νέα νηπιαγωγεία στη βόρεια και νότια γειτονιά ενός (1) νέου δημοτικού Σχολείου στην περιοχή επέκτασης και τη μεταφορά ενός Γυμνασίου σε νέες εγκαταστάσεις στην περιοχή επέκτασης.
4. Κτιριακές εγκαταστάσεις για το Γενικό Νοσοκομείο και δημιουργία Κέντρου Υγείας στο παλαιό κτίριο Γενικού Νοσοκομείου.
5. Στάδιο και κλειστό γυμναστήριο στη νότια είσοδο της πόλης τοπικό αθλητικό κέντρο στο βόρειο τμήμα του οικισμού, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Δραπάνου.
6. Πολιτιστικό κέντρο στην κεντρική πλατεία, πολιτιστικό πάρκο στη λιμνοθάλασσα Κουτάβου, κτίριο στέγασης της Νομαρχιακής Επιτροπής Λαϊκής Επιμόρφωσης (ΝΕΛΕ) πολυμουσείο, τοπικά πολιτιστικά κέντρα στα κέντρα γειτονιών.

7. Νέας βιοτεχνικής ζώνης - ζώνης χονδρεμπορίου στη νότια είσοδο της πόλης συνολικής επιφάνειας 120 στρ. και σταδιακή απομάκρυνση των οχλουσών βιοτεχνιών από τον πολεοδομικό ιστό.

8. Πρόβλεψη ξενοδοχειακών μονάδων στην παραλία της πόλης από Δημοτική Αγορά μέχρι οδό Μομφεράτου, περί την κεντρική πλατεία και την οδό 21ης Μαΐου καθώς και στην έκταση του ξενοδοχείου Ξενία.

9. Μεταφορά σταθμού ΚΤΕΛ στην είσοδο της πόλης στα Λυκιαρδοπουλάτα και χώρος στάθμευσης φορτηγών στην περιοχή της βιοτεχνικής ζώνης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γή (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικοές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1. (σελ. 2) και Α-11.2.3 (σελ. 2).

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1 : 5000. Βασικώτερες παρεμβάσεις στον τομέα αυτό είναι :

Αλαγή της κυρίας εισόδου στην πόλη λόγω του προτεινόμενου δικτύου υπεραστικής σύνδεσεώς της.

Νέος περιφερειακός δρόμος από την περιοχή Βιοτεχνικής ζώνης - χονδρεμπορίου προς Φαραώ και Ορφανοτροφείο.

Μεταφορά του Σταθμού ΚΤΕΛ.

Πεζοδρόμηση του Λιθόστρωτου.

Πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού του μιχού της Λιμνοθάλασσας του Κουτάβου καθώς και της γέφυρας Δεσοβέτου.

Νέ σύνδεση παραλιακής Λεωφόρου με Λεωφόρο Βεργωτή.

ε) Τον καθορισμό ζωνών :

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (τρόποι ανάπτυξης) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7. και Π-1.8. σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή στην περιοχή επέκτασης, νότια της πόλης.

Ζώνη ειδικών κινήτρων στα τοπικά κέντρα γειτονιάς, στην παραλία και στην κεντρική πλατεία και στην οδό 21ης Μαΐου .

Ανάπλαση με ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (άρθρο 13 Ν. 1337/83) στη βόρεια γειτονιά (υπαλληλικά) σε εκτάσεις ιδιοκτησίας του Δημοσίου και του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.

Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στην προτεινόμενη περιοχή επέκτασης.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.6.1 (2 χάρτες) και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στα 3 τοπικά κέντρα γειτονιάς.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην περιοχή της βιοτεχνικής ζώνης.

Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού στην παραλία από Δημοτική αγορά μέχρι οδό Μομφεράτου περί την κεντρική πλατεία και την οδό 21ης Μαΐου και τον χώρο Ξενοδοχείου Ξενία.

Νέα προγράμματα παροχής έτοιμου σπιτιού, φθηνού οικοπέδου, και κατοικίες με συνεταιριστική δόμηση, στις περιοχές επέκτασης στις δημόσιες ιδιοκτησίες στο βόρειο τμήμα του οικισμού και στις δυτικές παρυφές του σχεδίου πόλης αντίστοιχα.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1 : 25.000.

Βασικώτερες παρεμβάσεις είναι :

α) Προστασία υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων περιοχή λιμνοθάλασσας Κουτάβου.

β) Προστασία δασών στη νοτιοανατολική παράκτια περιοχή του Κουτάβου, στην αρχαιολογική περιοχή των Κράνιων και στη δυτική λοφοσειρά που περικλείει τον οικισμό και περί την βιοτεχνική ζώνη.

γ) Προστασία γης υψηλής παραγωγικότητας πεδιάδας Κρανιάς.

δ) Μεταφορά οχλουσών χρήσεων (Λατομεία, ΜΟΜΑ, βιοτεχνιών) και αποκατάσταση τοπίου.

ε) Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στο αρχαιολογικό χώρο των Κράνιων, στο Ενετικό Κάστρο Αγίου Γεωργίου και στη Γέφυρα Δεβοσέτου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2.2.4.2. και Π-2.6.2.-2.7.2 και ειδικότερα :

α) Δίκτυο ύδρευσης.

1) Καθορισμός αναγκών σε νερό.

2) Γεωλογικές και υδρογεωλογικές παρατηρήσεις και σύντομη διερεύνηση για την επάρκεια και ποιότητα του νερού.

3) Επισήμανση θέσης νέων σημείων υδροληψίας καθώς και της θέσης για τις εγκαταστάσεις λήψης και βελτίωσης του νερού και οριοθέτηση των ζωνών προστασίας.

4) Πρόταση διαδρομής υδραγωγείου και βασικού δικτύου ύδρευσης με τις σχετικές εγκαταστάσεις.

5) Επιρροή της υδροληψίας στο υδάτινο ισοζύγιο.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - Αντιπλημμυρική προστασία - Απορρίματα.

1) Εξέταση της επάρκειας του φυσικού υδρογραφικού δικτύου και πρόταση μέτρων για βελτίωση και συμπλήρωση του.

2) Πρόταση διευθέτησης ρεμμάτων και χάραξη περιμετρικών τάφρων.

3. Περιγραφή κύριων αγωγών ομβρίων μέχρι τον τελικό αποδέκτη για τις περιοχές όπου πιθανολογείται η ανεπάρκεια του φυσικού υδρογραφικού δικτύου.

4) Καθορισμός των τελικών αποδεκτών και θέσεων εκβολής. Έργα εκβολής και επιπτώσεις τους στους τελικούς αποδέκτες.

5) Εκτίμηση της ποσότητας και ποιότητας των αποβλήτων, σε συνάρτηση με την εκτίμηση της υδροκατανάλωσης και την εισροή υπογείων υδάτων.

6) Σκοπιμότητα δημιουργίας δικτύου ακαθάρτων.

7. Περιγραφή κεντρικού αποχετευτικού αγωγού, κεντρικών συλλεκτηρίων με τα αντλιοστάσια.

8) Εντοπισμό θέσης εγκατάστασης καθαρισμού λυμμάτων με την απαιτούμενη έκταση και επισήμανση θέσης τελικού αποδέκτη λυμμάτων και διάθεσης ιλύος.

9) Διάθεση των απορριμάτων στην ορεινή περιοχή Ζόλων.

γ) Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

1) Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ, ΟΤΕ στα προγράμματα γενικώτερης οργάνωσης της περιοχής.

2) Προτάσεις για τα δίκτυα και εγκαταστάσεις ηλεκτρισμού και τηλεφωνικού δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2. - Π-3.2. - Π - 3.3. και ειδικότερα :

α) Μεταφορά του πυροσβεστικού σταθμού στην υπό ίδρυση βιοτεχνική περιοχή.

β) Κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας πυροσβεστικών οχημάτων.

γ) Χώροι καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση θεομηνίας.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και πέντε (5) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37579/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

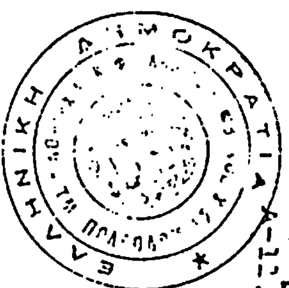
ΝΟΜΟΣ Κεφαλονιάς : ΟΙΚΙΣΜΟΣ Αργοστόλι ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ...

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηa)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Καθαρή ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Καθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηa)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Διαθέσιμη Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	979	29,25	1,4	53	57	105,4	0,35	1.079	100
" " 2	1.271	30,5	1,4	53	57	105,4	0,44	1.414	143
" " 3	1.680	25,2	1,3	53	57	102,3	0,52	1.340	-340
" " 4	1.013	23,0	1,4	122	57	69	0,56	888	-125
" " 5	921	30,9	1,0	53	57	91	0,54	1.498	577
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	5.864	138,8						6.219	355
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Σύνολο οικισμού	5.864	138,8						6.219	355

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΟΛΗΣ ....



Α-11.2.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ Σ[illegible] Η (Ια) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακ επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 που ή μεγαλύτ

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987.	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	30.400 Κατ.	0,5 μ²/Κατ.	15.200 μ²	15.144 μ²	56 μ²	—
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	"	—		6.480		
Τελωνείο	"	—		800		
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	"	—		432		
Λιμεναρχείο	"	—		2.500		
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)	"	—		2.312		
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	"	—		1.650		
Επιθεωρήσεις Τραπεζες	"	—		970		
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7.000	0,1 μ²/κ.	700	700	—	—
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	6.700	4,5 μ²/κ	30.150	15.610	14.540	1
Κεντρική πλατεία	"	—		5.428		
Κεντρικό πάρκο	"	—		10.362		
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	15.500	0,5 μ²/κ	7.750	4.898	2.852	1
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής	"	—		1.216		
Βιβλιοθήκη	"	—		3.248		
Μουσείο	"	—		930		
Αίθουσα εκθέσεων	"	—		—		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	20.000	1,1 μ²/κ.	22.000	22.410	—	—
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	"	—		20.510		
Δημοτική αγορά	"	—		1.900		
Χώρος στάθμευσης	"	—		—		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	200 Μαθ.	50 μ²/Μαθ.	10.000	17.400	—	—
[illegible] σχολή / Τεχνική σχολή	—	—	—	—	—	—
Άλλη (συμπληρωματική σχολή) [illegible] εμπορική σχολή	200 Μαθ.	50 μ²/Μαθ.	10.000	17.400	—	—

(συνεχίζεται)

A-11.2.

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	200 χρήστ.	—	9.000	26.100	—	—
Γενικό Νοσοκομείο	100 χρήστες	70μ² ωφ.επ./χ	5.000	18.000	—	—
Γηροκομείο	100 χρήστες	40μ²/χρ.	4.000	8.100	—	—
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	7.000	6,2μ²/κ.	43.400	35.000	8.400	1
Στάδιο	"	—		35.000		
Κλειστό Γυμναστήριο	"	—		—		
Πισίνα	"	—		—		
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7.000	1,0μ²/κ	7.000	13.300	—	—

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

Συμβούλιο ΧΟΠ
Αριθ. πρωτ. Π-1216
Αριθ. Απόφασης 6/25-4-85

Κώστας Δεμίρης
Αρχιτ. Μηχαν. με 4ο

Το ΠΚΣΟ συνοδεύει
το αριθ. 1157/3-4-85
έγγραφο του ΤΠΚΠΕ(ΔΣ)
Αργοστόλι 3-4-85
Η Γραμματέας

Κώστας Δεμίρης
Αρχιτ. Μηχαν. με 4ο

Το ΠΚΣΟ συνοδεύει το με
αριθ. π. 1430 έγγραφο του ΤΠΚΠΕ
Ν. Κεφαλληνίας (σελ. 2)
Αργοστόλι, 2-5-85
Ο Προϊστάμενος ΤΠΚΠΕ

Κώστας Δεμίρης
Αρχιτ. Μηχαν. με 4ο

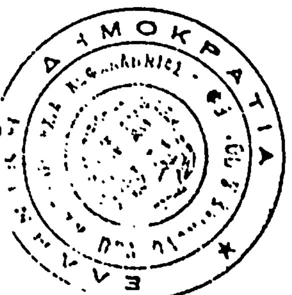
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	m (Ηα)	Αριθ. μον.	m (Ηα)	Αριθ. μον.	m (Ηα)	Αριθ. μον.	m (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	5	0,0335	1	0,007	1	0,005	1	0,007
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3,5	1,512	6	0,335	4	0,09	6	0,35
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	8	0,54	1	0,03	5	0,45	–	–
5. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	0,261	1	0,1	–	–	–	–
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3	4,12	–	–	2	0,79	1	0,33
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4-5	0,98 - 0,47	1 - 1	0,17 - 0,05	1 - 1	0,31 - 0,05	– 1	– 0,05
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,05	–	–	1	0,03	1	0,02
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,37	–	–	1	0,15	–	–
10. ΤΟΠΙΚΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,7	1	0,7	–	–	–	–
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6	0,58	1	0,1	1	0,2	–	–
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	13	0,3	1	0,02	2	0,05	5	0,1
ΣΥΝΟΛΟ		6,913		1,512		2,125		0,857

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).



Α-11.2.

ΝΟΜΟΣ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ........ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

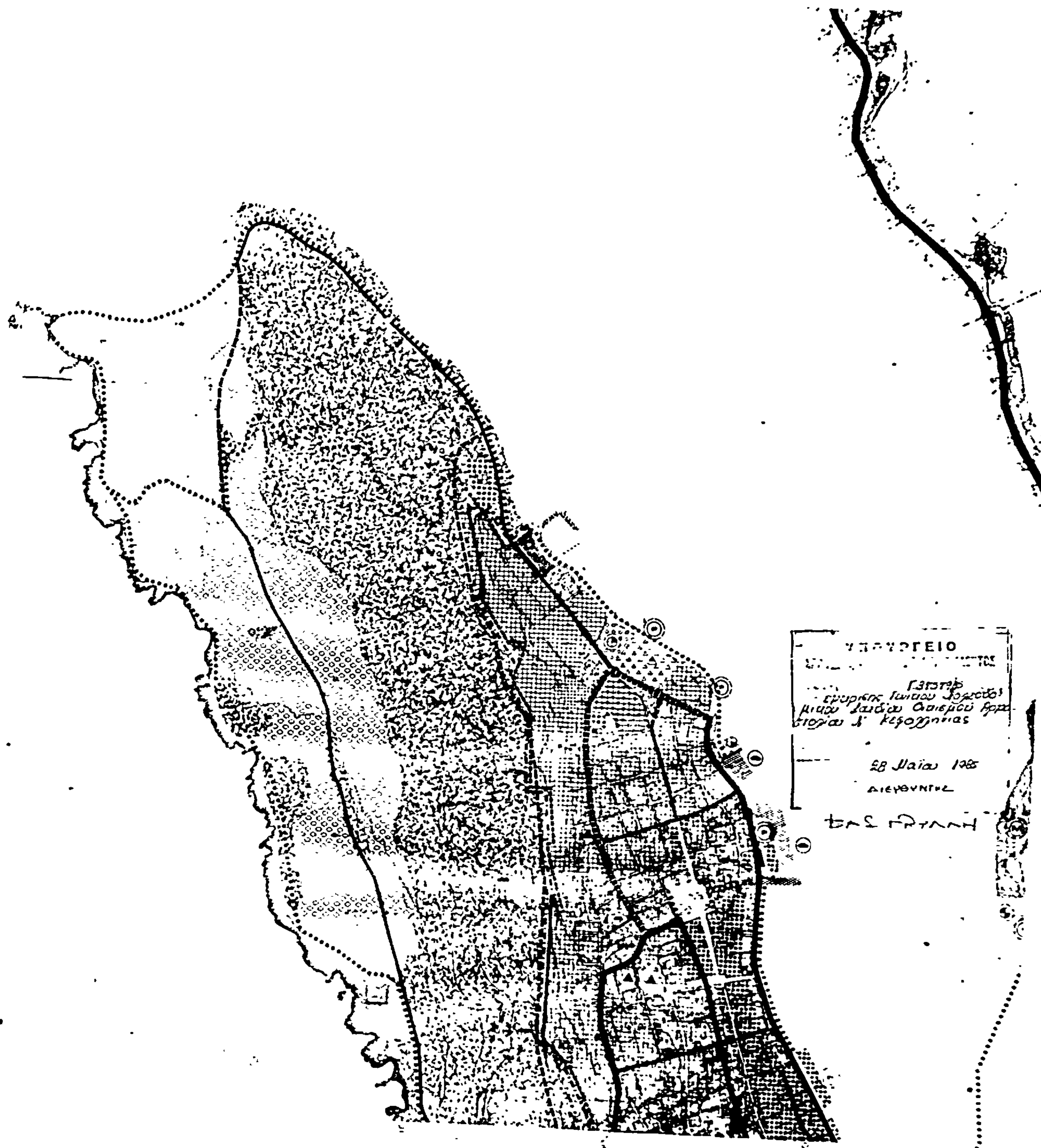
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

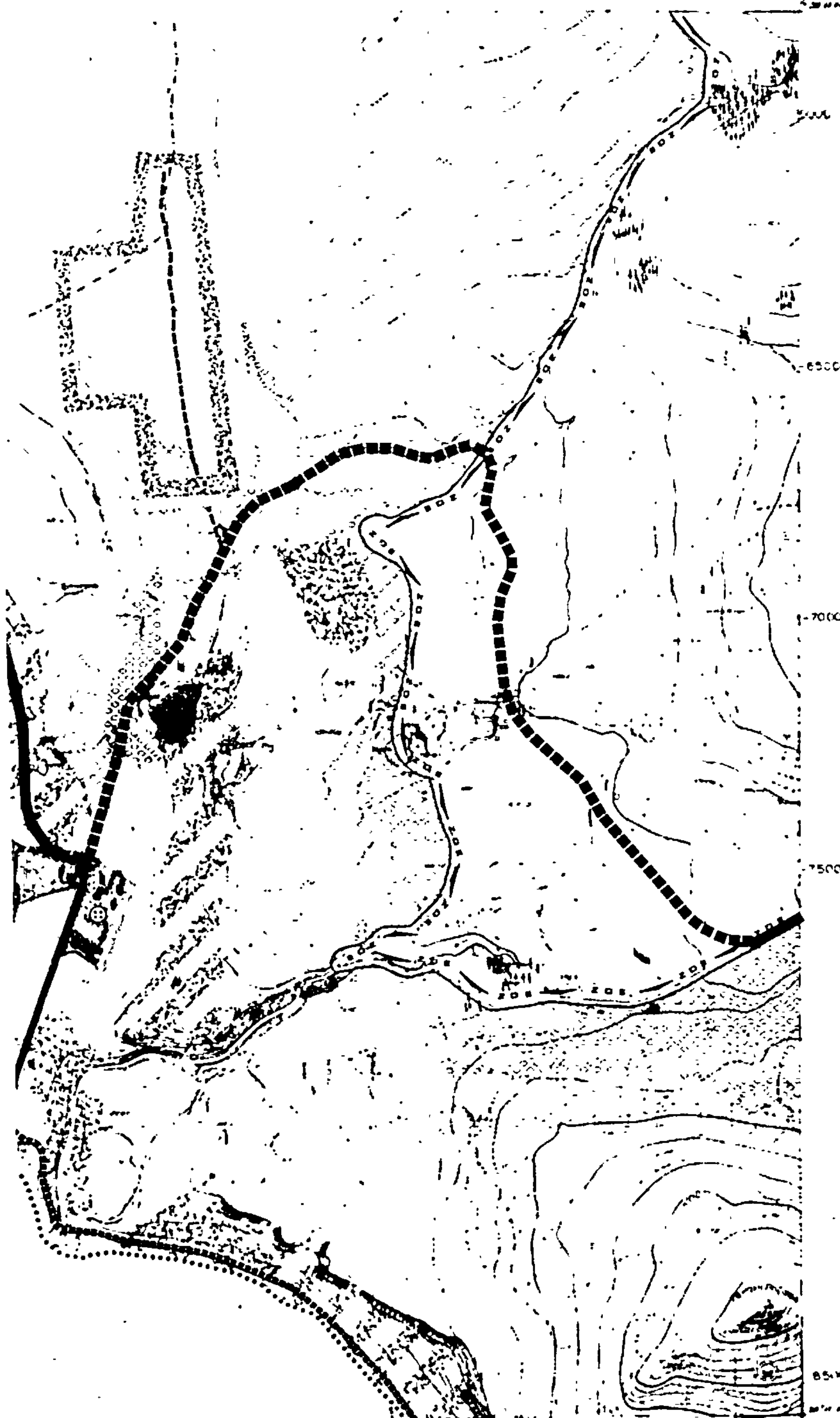
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5			ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)		Αριθ. μον.	m (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	5	0,0335	1	0,007	1	0,007			
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	35	1,512	9	0,134	8	0,603			
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	8	0,54	1	0,03	1	0,03			
5. ΤΟΠΙΚΑ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	0,261	—	—	1	0,16			
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3	1,12	—	—	—	—			
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4 - 5	0,98 - 0,47	1 - 1	0,12 - 0,15	1 - 1	0,38 - 0,17			
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,05	—	—	—	—			
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,37	—	—	1	0,22			
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,7	—	—	—	—			
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6	0,58	2	0,12	2	0,16			
12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	13	0,3	3	0,10	1	0,63			
ΣΥΝΟΛΟ		6,913		0,661		1,760			

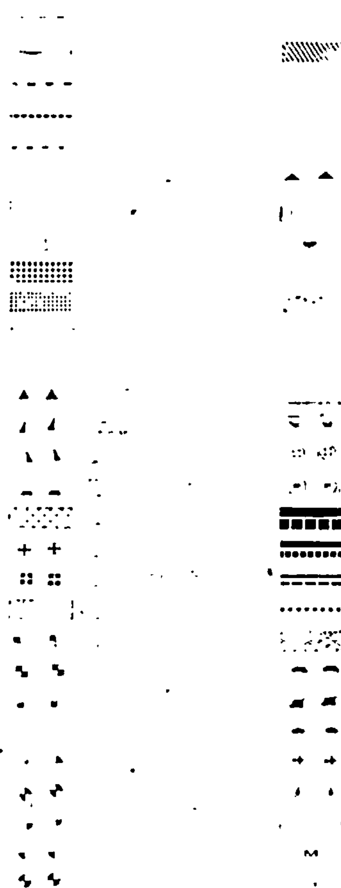
ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

Το πλέον συνοδεύει τον με αριθ. Π-1430 έγγραφο του ΤΠΧ ΠΕ ν. Κεφ/νίας (σελ. 2)
Αργοστόλι, 2-5-85
Ο Πρόεδρος ΤΠΧ ΠΕ
Κώστας Δεμίρης
Αρχιτ. Μηχαν. με Ψ.Ο.

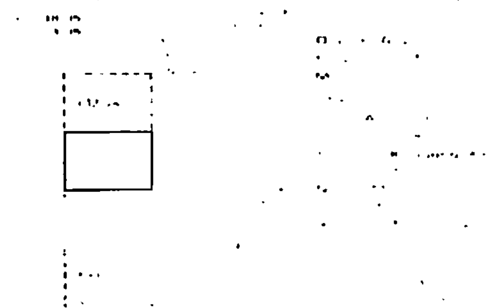

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



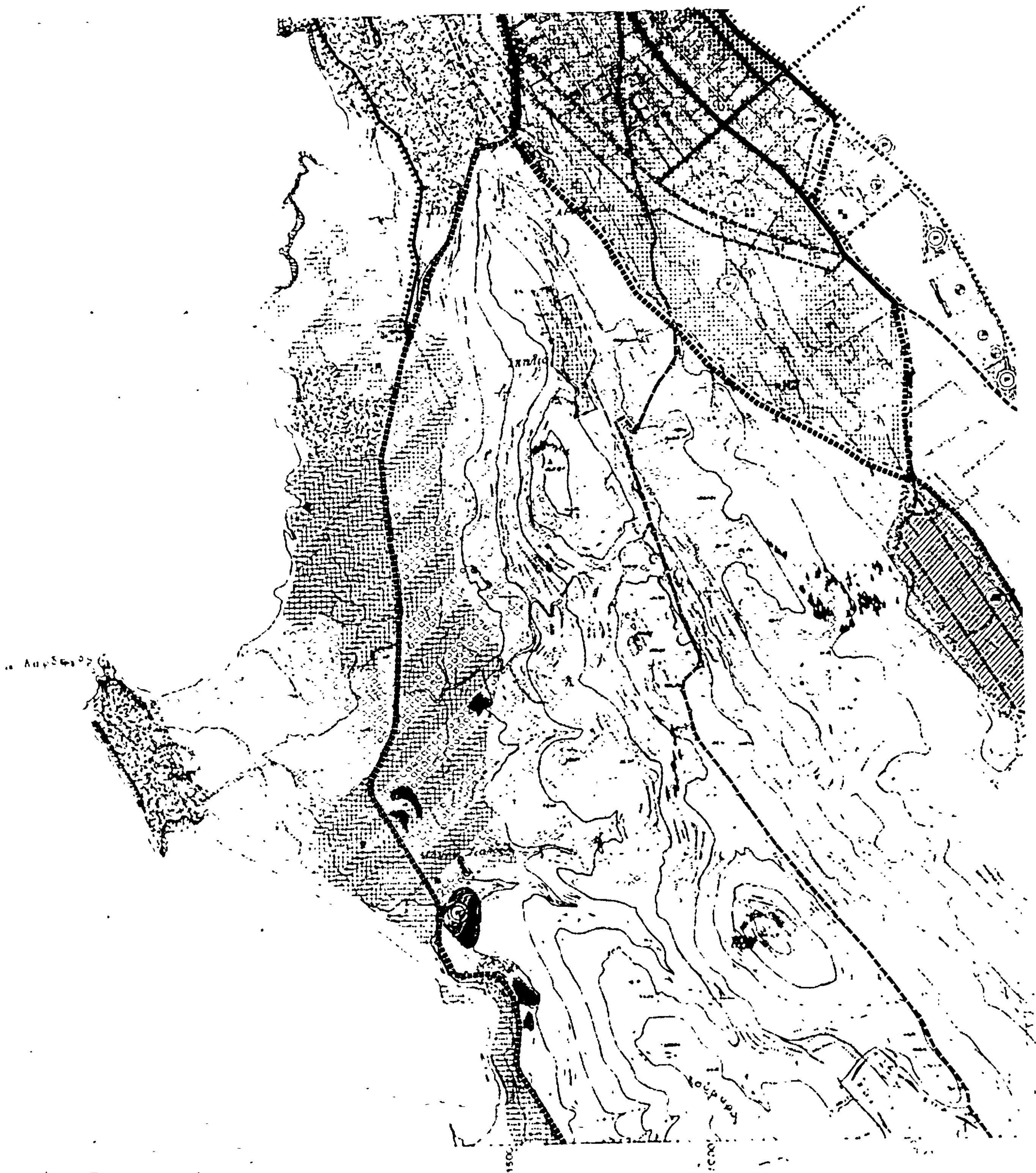
Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82 84

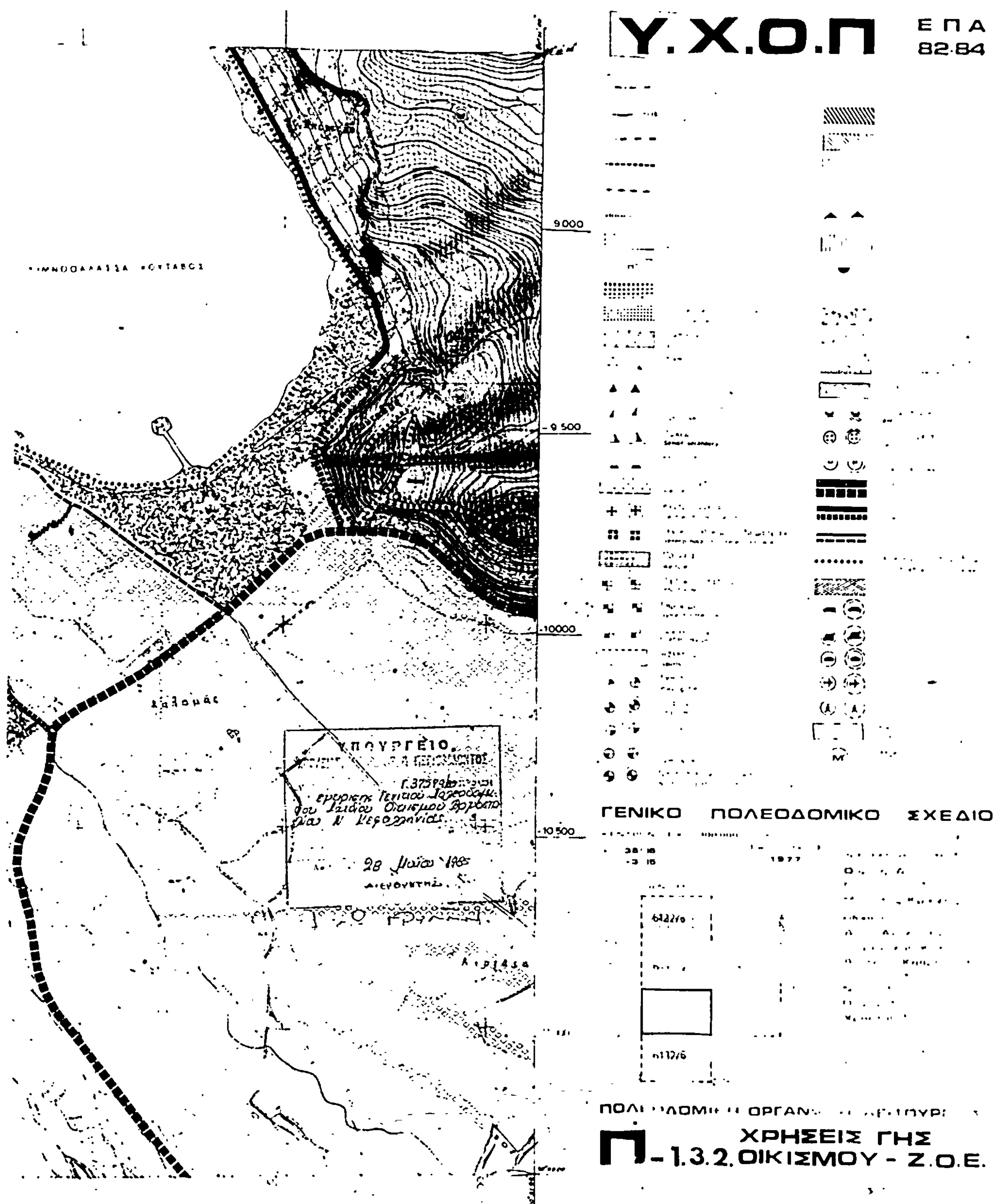


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

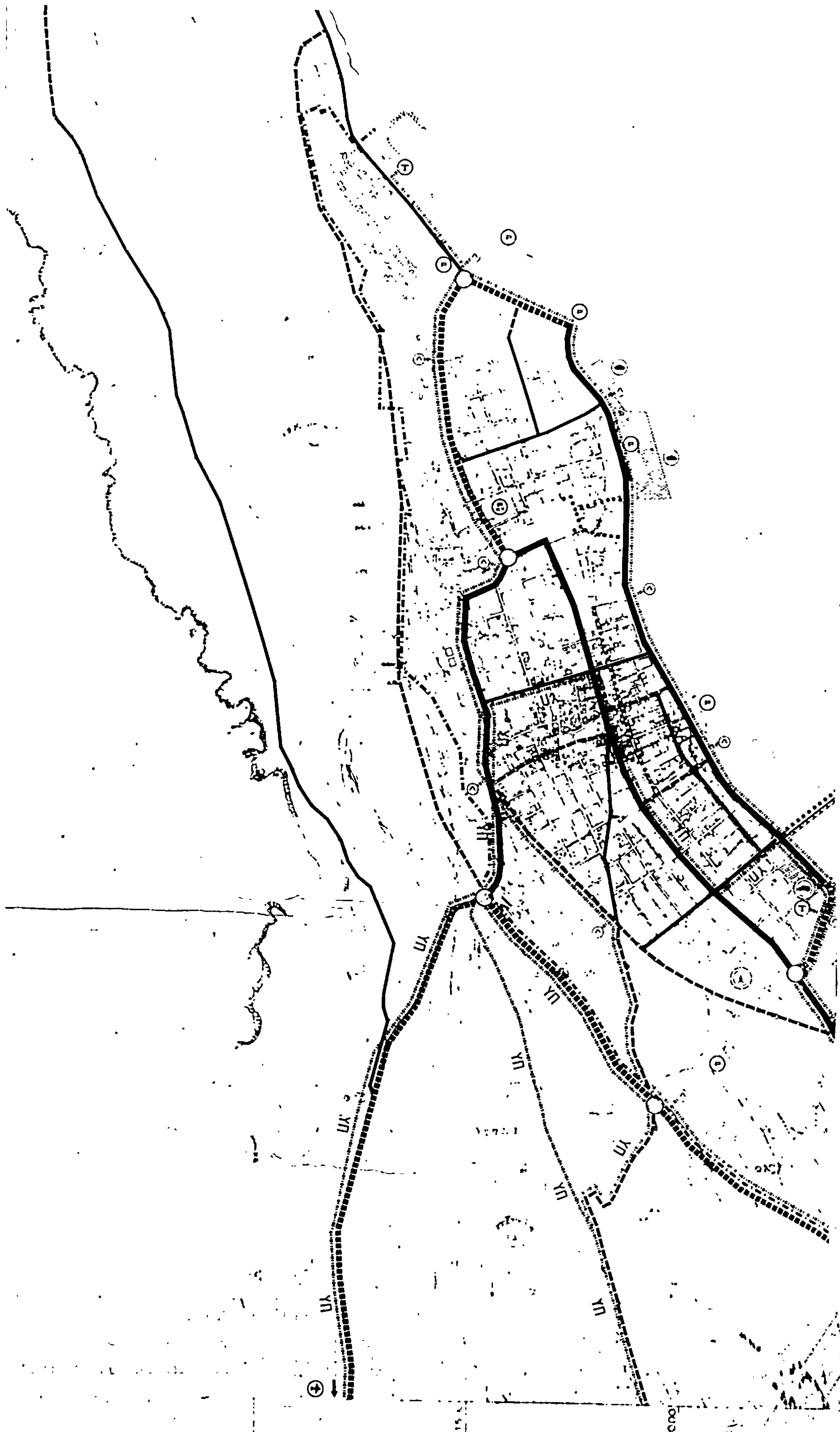


Π 1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε





Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82-84
9000
9500
10000
10500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
28 Μαΐου 1985
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π - 1.3.2. ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Κόμβος
Intersection

Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Parking spaces

Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών
Local bus lines

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Cycle streets

28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000

38·15
-3 ·16

1977

Αντώνης Κοσμόπουλος

Χρήστος Τσιτσινιφος

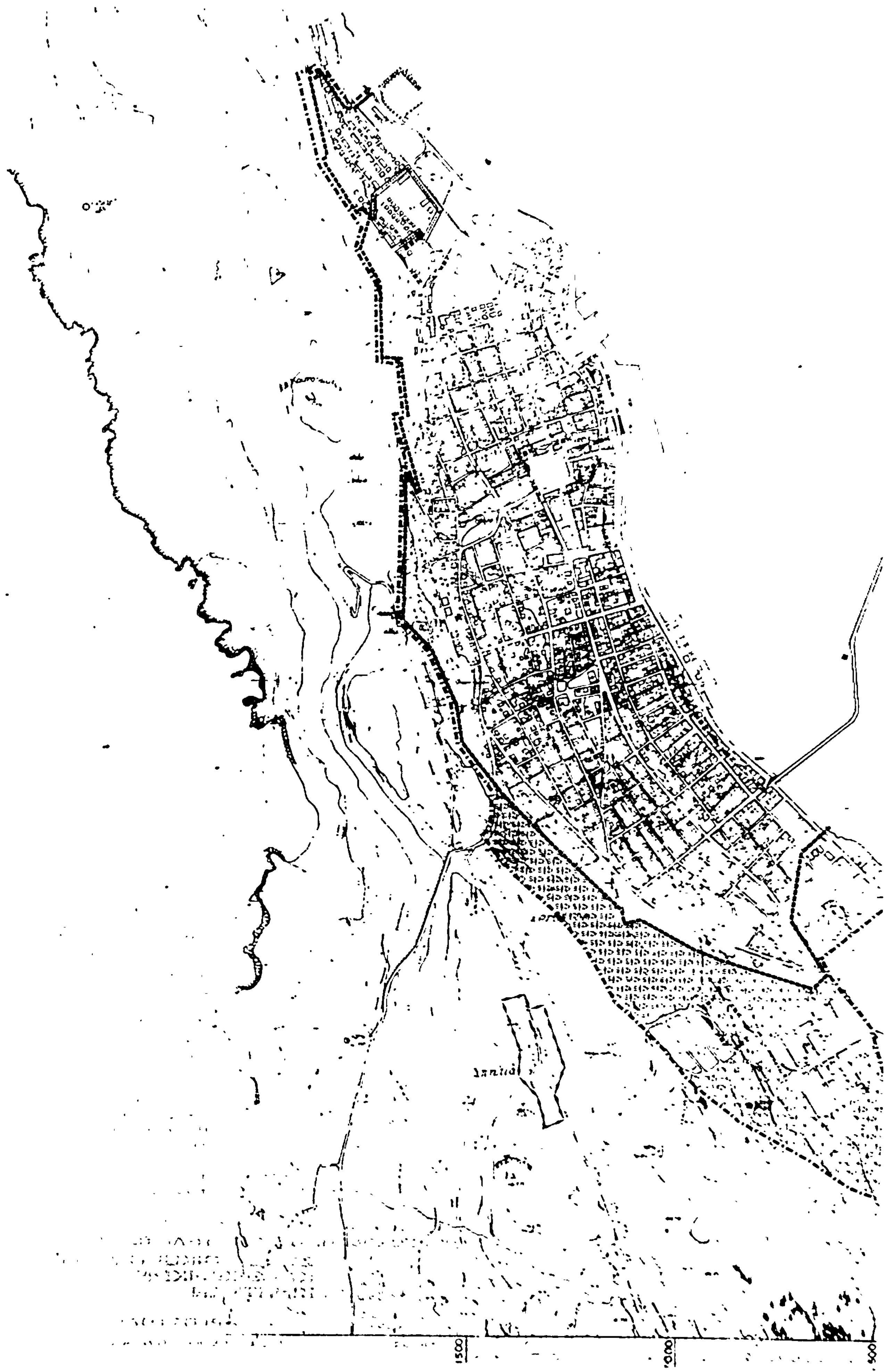
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

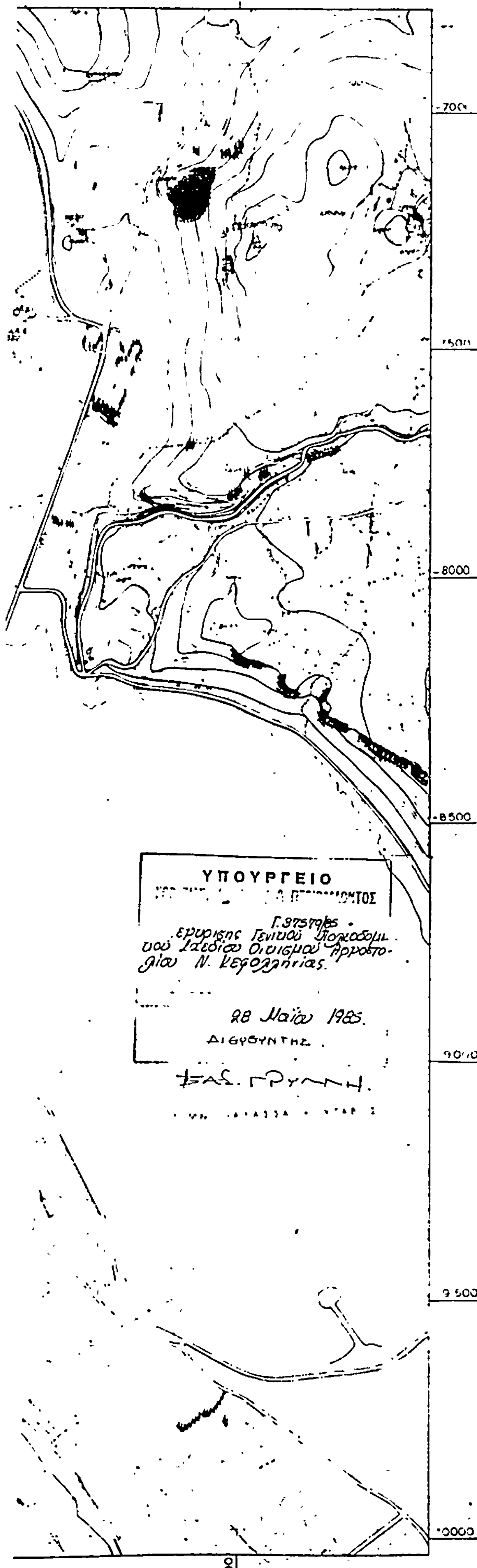
Π - 2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:25000

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ


1500
1000
500





Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου (ΖΟΕ)
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη (ΣΚΣ)
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων (ΖΕΚ)
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ. 38° 10'
λ. -3 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ
6122/8
6132/2
6133/1
6132/4
6133/3
6132/6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης
ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολυρος
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πανογ Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος
συνεργατες αρχιτεκτονες
Τομας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.7**

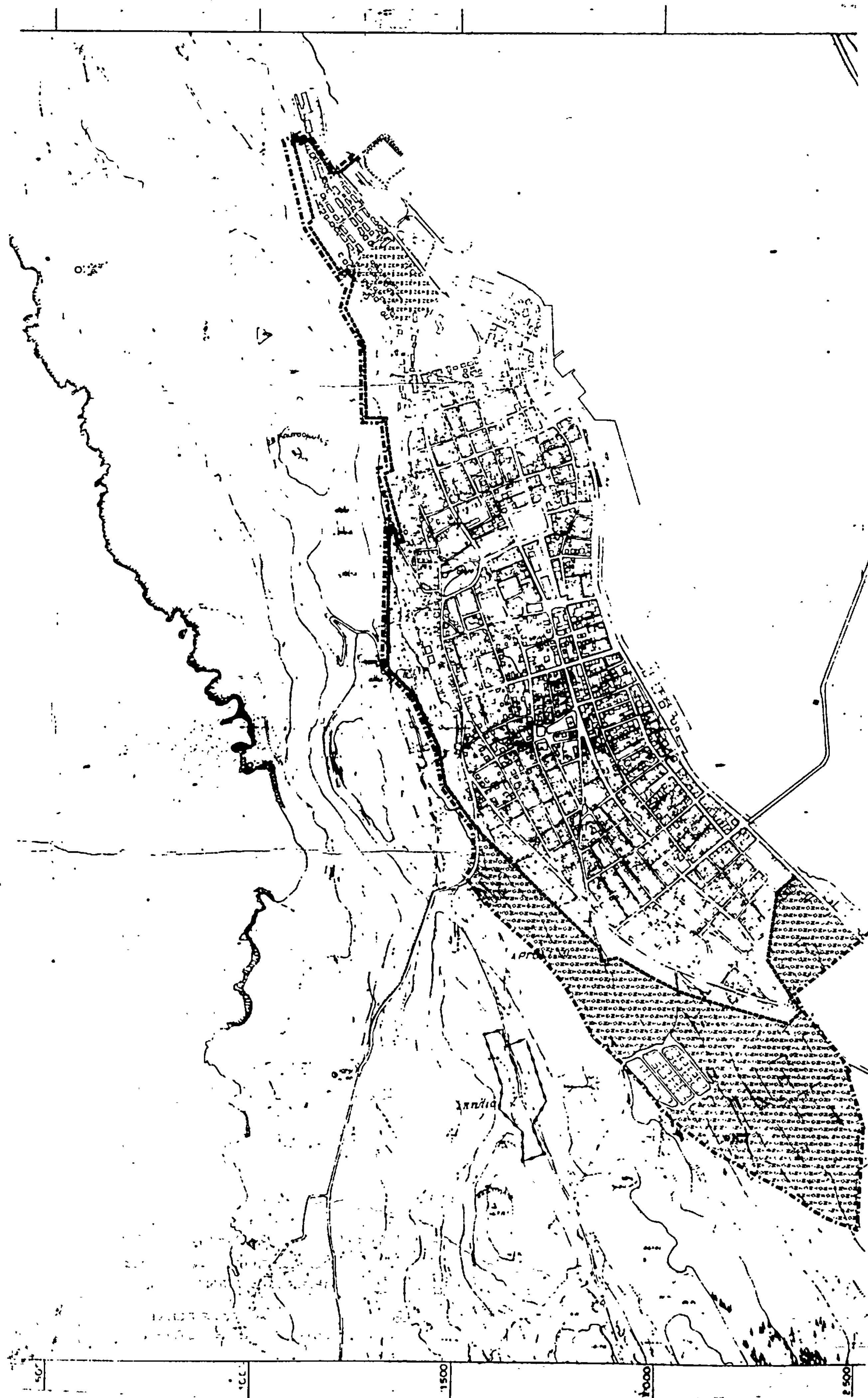
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

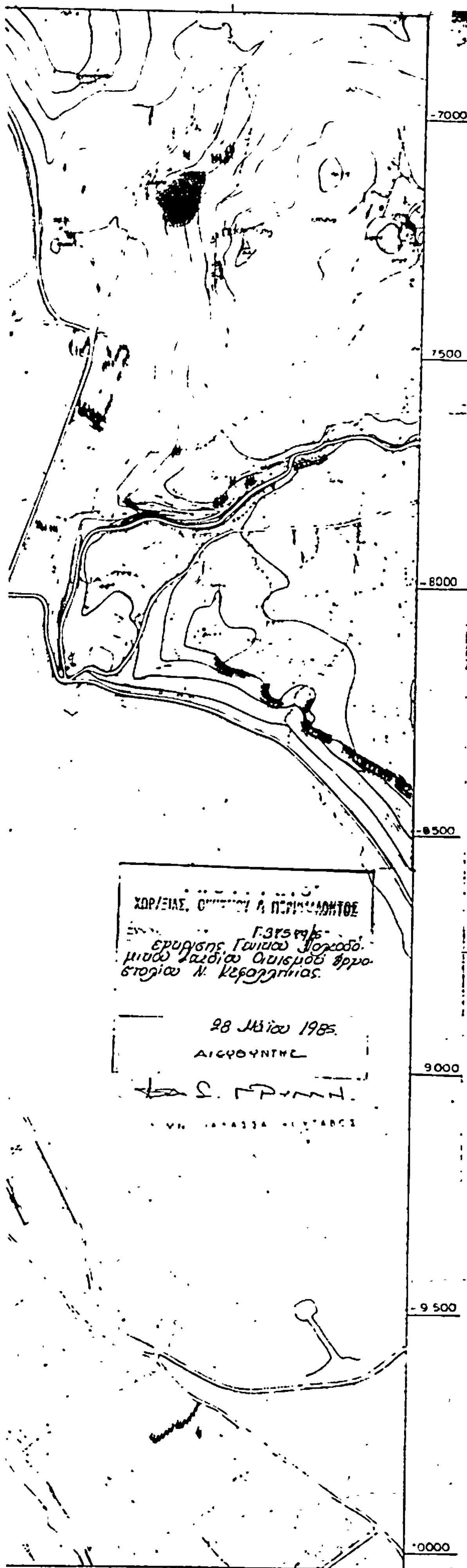
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ





Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 38° 16'
λ -3 16'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6132/2
6132/4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολυρος
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πονογ Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος

συνεργατες αρχιτεκτονες
Τομας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

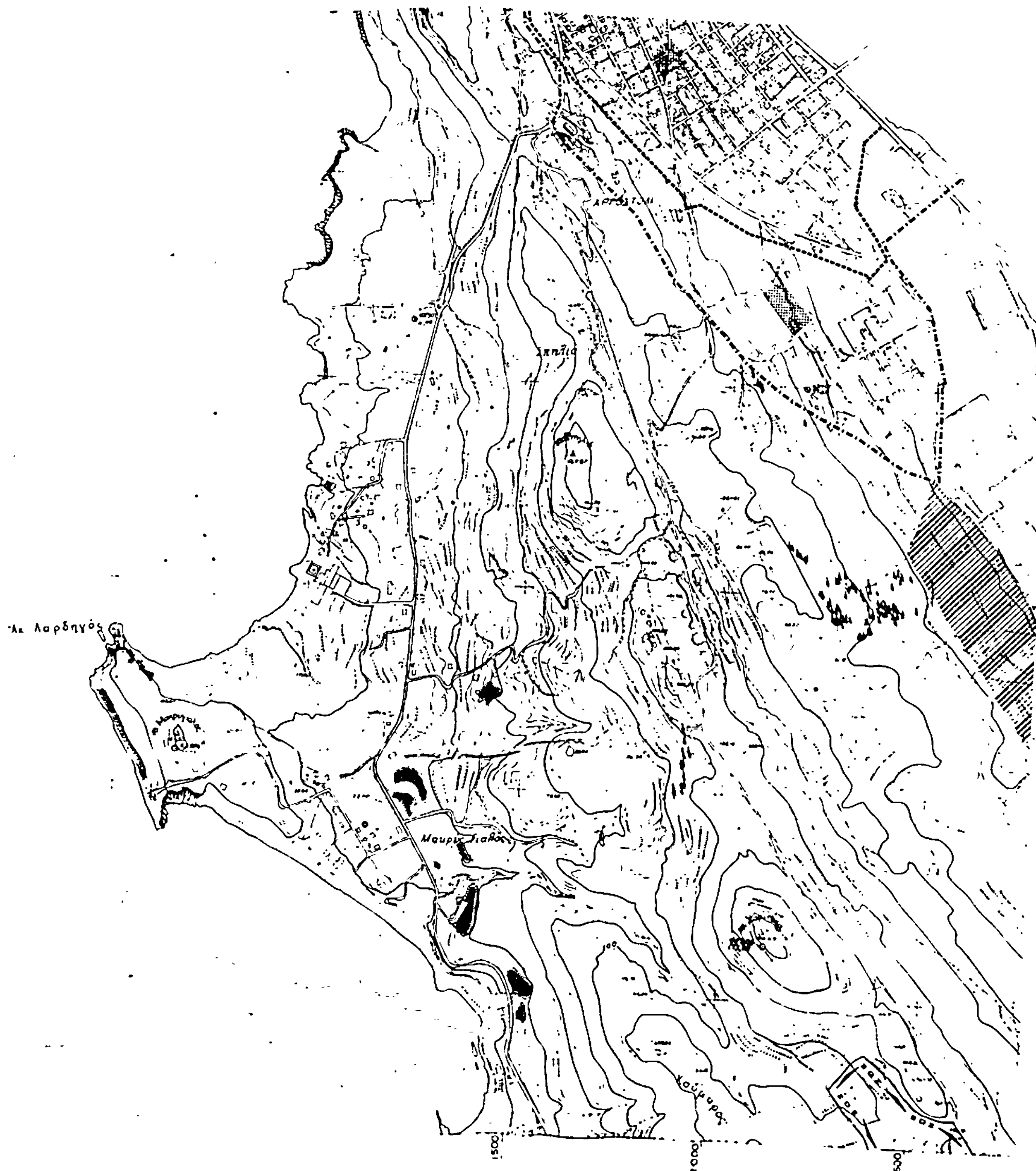
Π-1.8. ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


Ακ. Λαρδηγός
Μαυρη Τιαλα
1500
1000
500

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΣ

Αγ. Απόστολοι

Χαλαμάς

Λιβάδια

9000

9500

10000

10500

11000

3500

4000

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικού εμπορίου
Retail zones

Ζωνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκων
Wholesale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.3251/85
έγκρισης Γενικού Πολεοδομ. Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας
28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης
ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Καλαρας
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλληνος
Νικος Μπενετατος
Πανος Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος
σχεδιαστες και τεχνικοι
Τιμος Γαρεβι
Τζενη Μαυρακη

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6132/8, 6132/2, 6133/1, 6132/4, 6133/3, 6132/6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

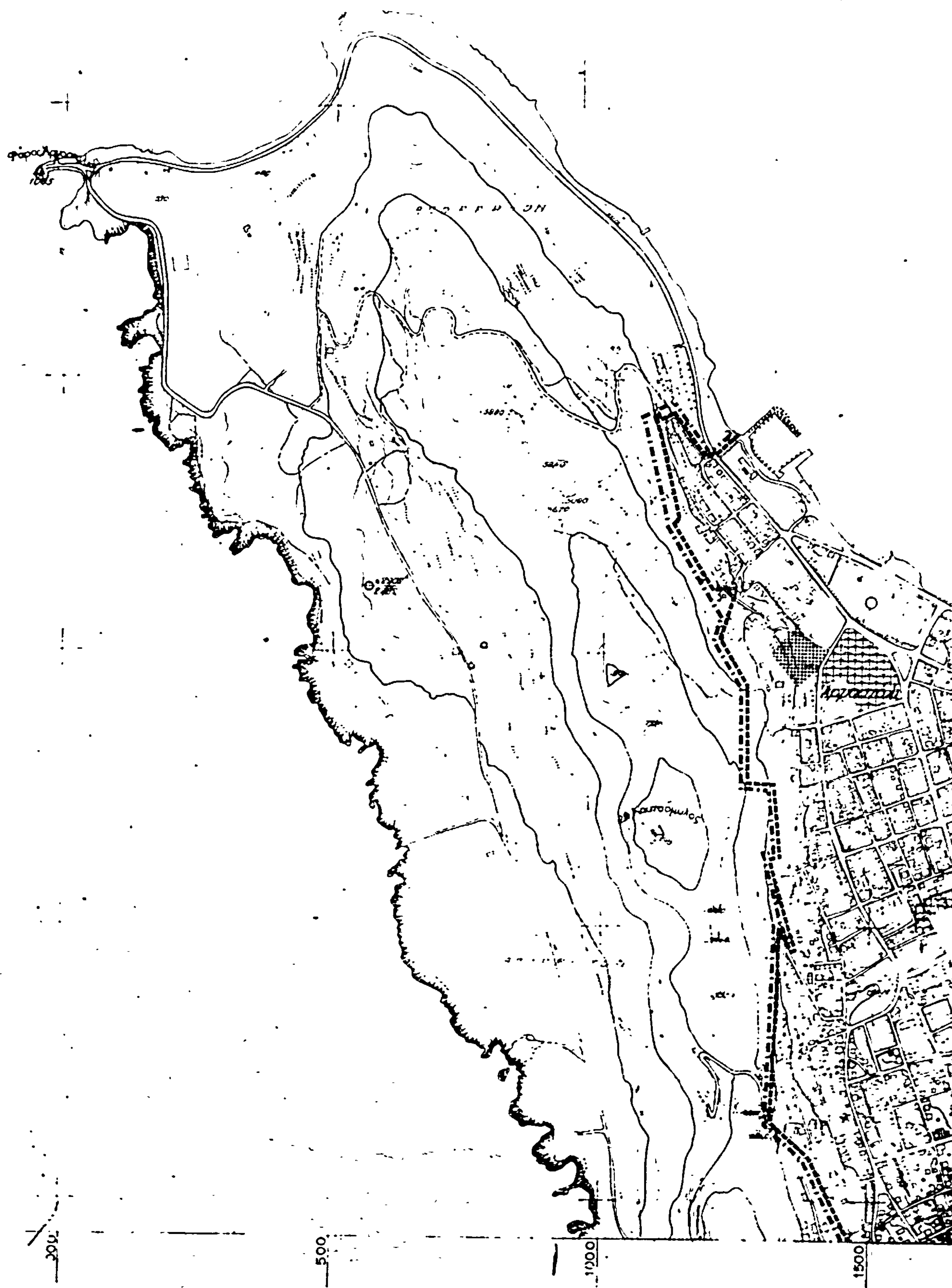
ΧΑΡΤΗΣ

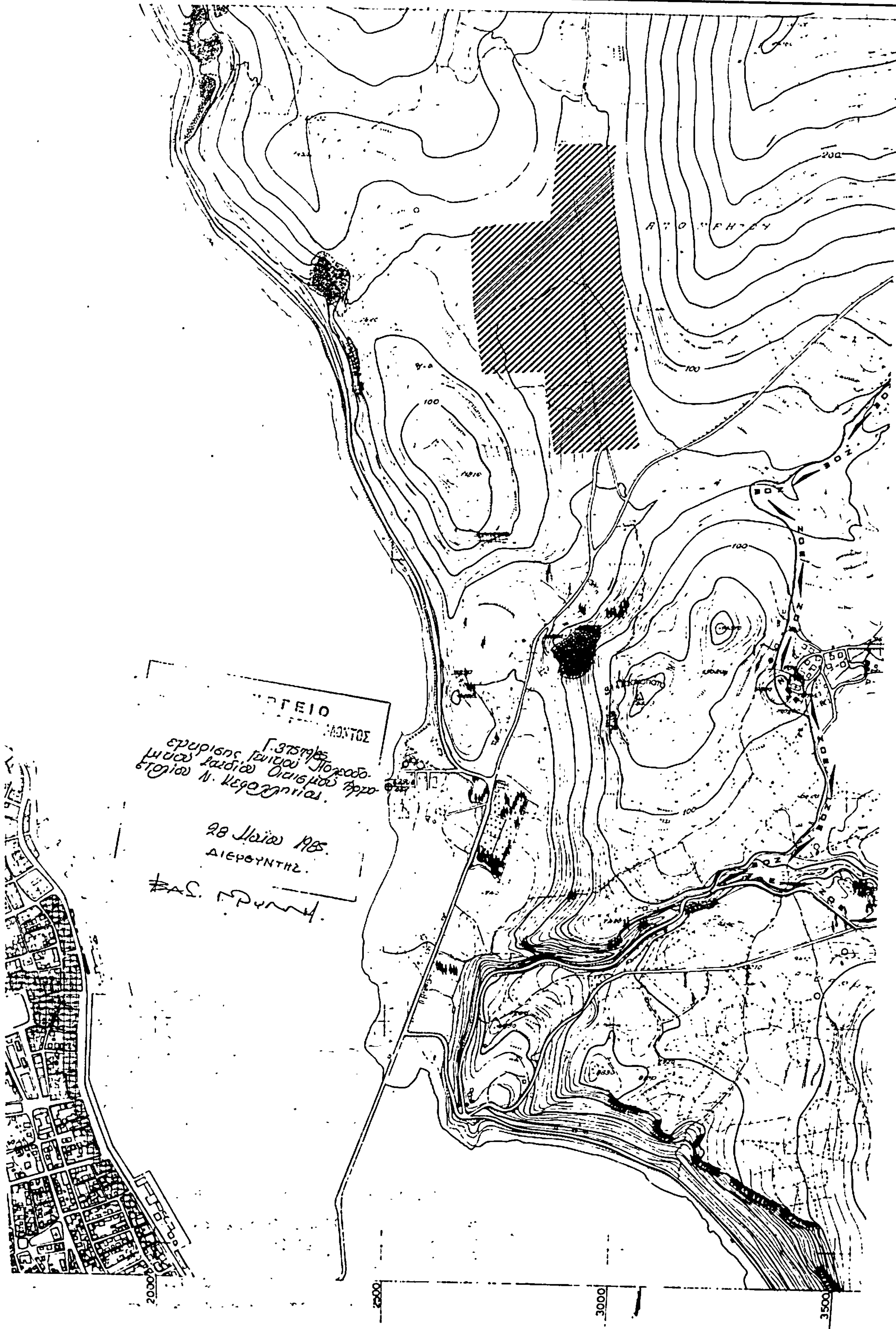
Π-1.6.1. ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


Καυτοόμυλος
500
1000
1500


200
100
100
100
100
28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
2000
2500
3000
3500

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones

Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses

Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks

Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones

Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
Industrial parks

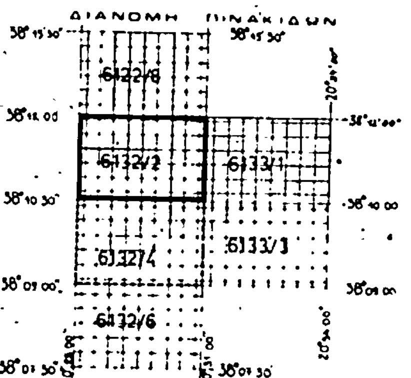
5000
6500
7000
7500
8500
3500
4000
ΖΟΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ. 38° 16'
λ. -3 18'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Θύμιος Δημουλάς
Γιώργος Ξυδής
Μανώλης Κριεζής

ειδικοί συνεργάτες
Διον Αντζουλάτος
Λορέντζος Κολάρος
Αντώνης Κασμόπουλος
Παύλος Μεσολλίνος
Νίκος Μπενετάτος
Πάνος Τερεζάκης
Χρήστος Τσατσάνιφος

συνεργάτες αρχιτέκτονες
Τόμας Γκρέβε
Τζένη Μουράκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

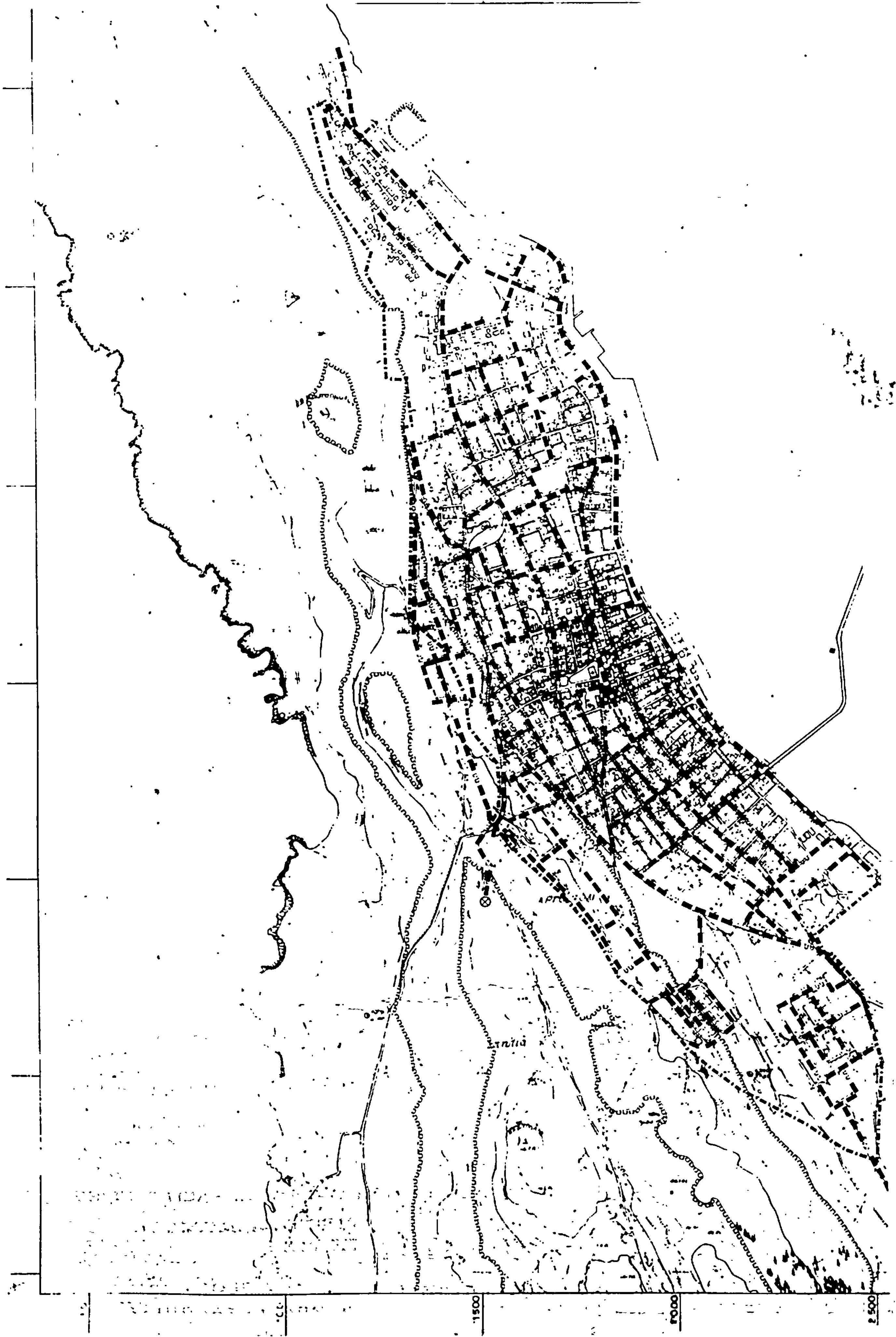
ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.6.1. ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


1500
2000
2500

7000

7500

8000

8500

9000

9 500

10000

1000

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

⊗ Πιεζοθραυστικη δεξαμενη / Απομονωτηρας πιεσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-37579/85

Εγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)

28 Μαΐου 1985

Β. 1114

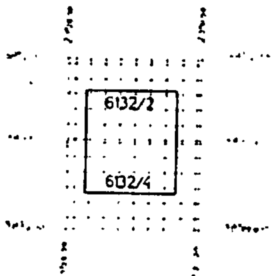
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100 000

38° 18'
-3 18

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Θυμιος Δημουλος
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολυμπς
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλληνος
Νικος Μπενετατος
Παναγ Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος

συνεργατες αρχιτεκτονες
Τομας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2.2.

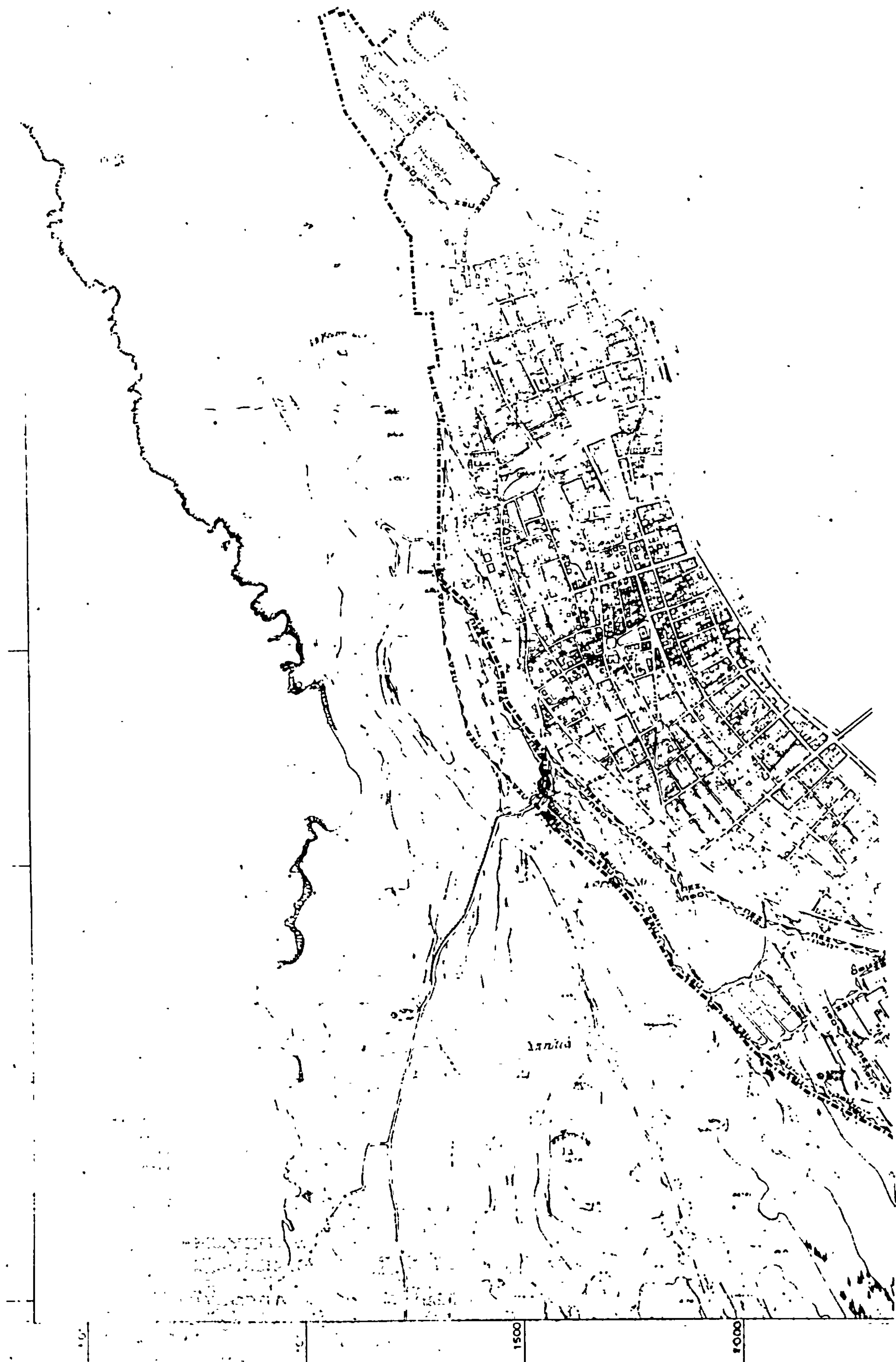
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


1500
2000

7000

7500

8000

8500

9000

9 500

10000

2500

3000

ΥΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82.84

Οριο σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

ΠΕΣ — Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Turnkey house development project

ΠΣΔ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

ΠΦΟ — Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.37579/85
εγκρισης Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου Οικισμου Αργοστολιου Ν. Κεφαλληνιας.

28 Μαΐου 1985.

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΜΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ. 38° 16'
λ. -3 16'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6132/2

6132/4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Θυμιος Δημουλος
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολυμας
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλληνος
Νικος Μπενετατος
Παναγ Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος

συνεργατες αρχιτεκτονες
Τομας Γκρεβε
Τζενη Μαυρακη

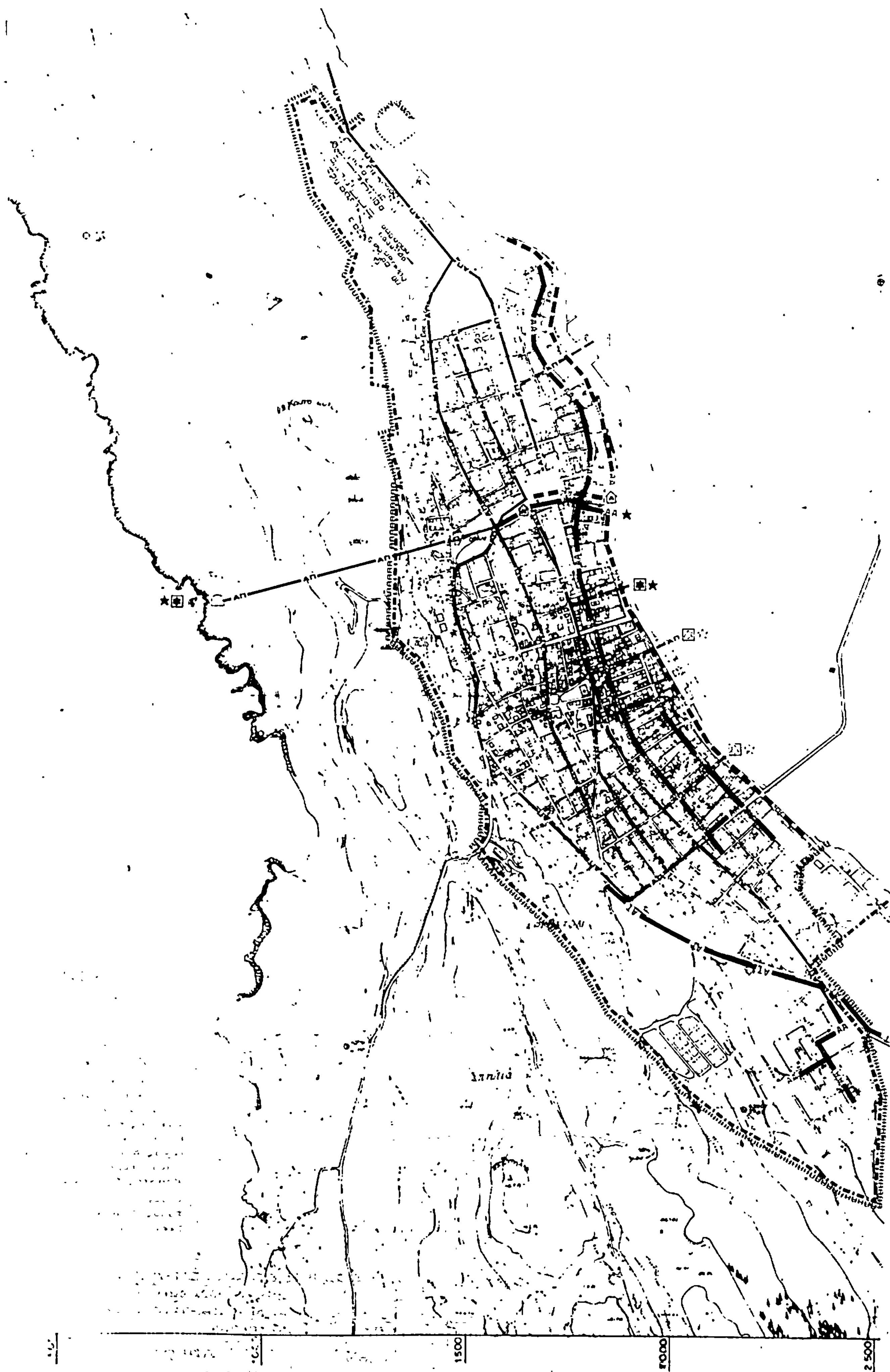
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.2.

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ


1500
2000
2500

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Ορια σχεδιου πολης 1967
Town plan boundaries 1967

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

ΑΠ
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

ΑΤ
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

ΑΑ
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημεια εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

7000
7500
8000
8500
9000
9500
10000
3000

ΑΤ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.37379/85

Αθήνα 28 Μαΐου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 1977

6132/2
6132/4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολαρος
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πανου Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος

συνεργατες αρχιτεκτονες
Τομας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.3.2
Π-2.4.2

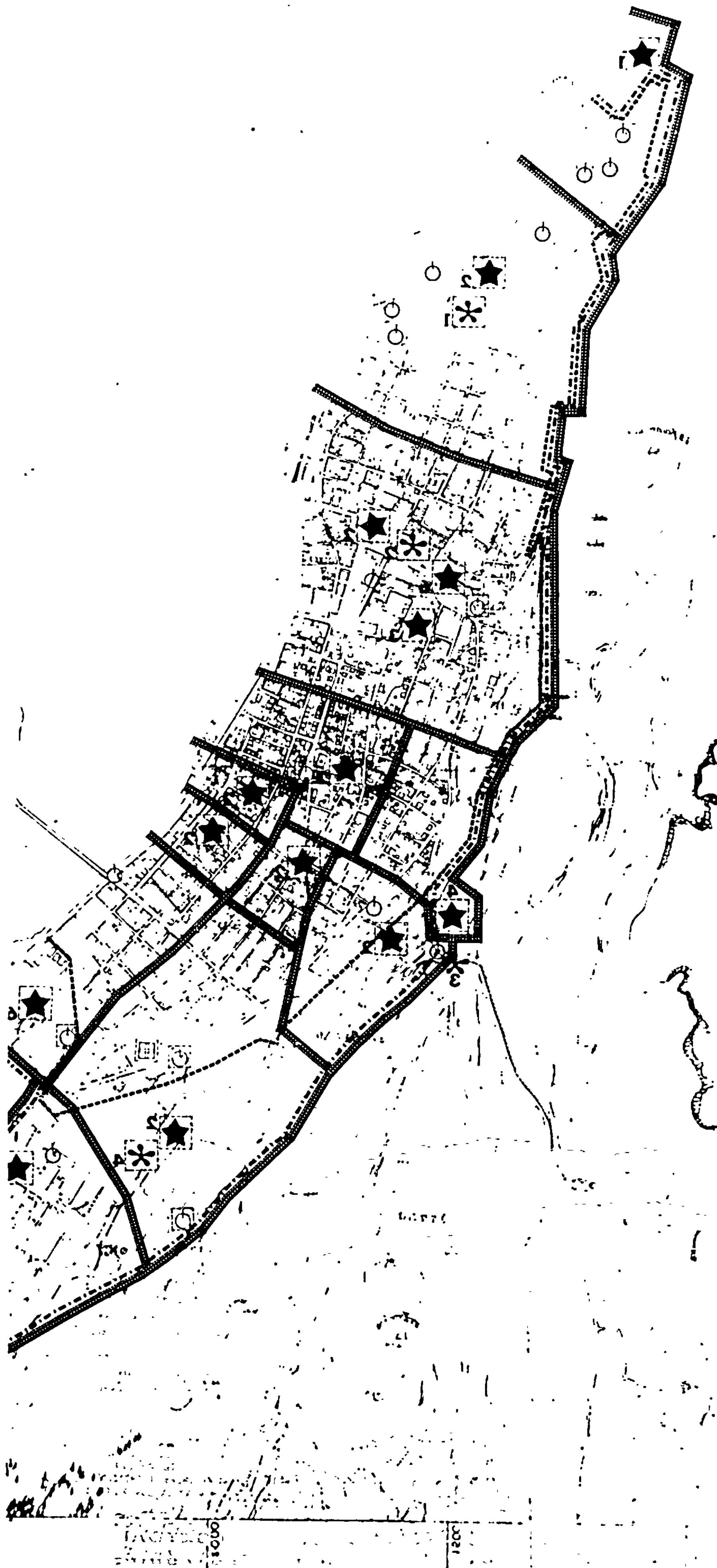
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits



Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 Ορφανοτροφειο
Orphan asylum

2 Πλατεια
Public square

3 Σχολειο
School

4 Νηπιαγωγειο
Nursery

5 Γηπεδο Σταδιο
Sportsground Stadium

6 Παρκο
Park



Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations

1 Αποθηκη σκηνων, τροφιμων, υλικων και εργαλειων
Εγκαταστασεις υγιεινης
" " πρωτων βοηθειων
Warehouse (tents, food, materials and tools)
Sanitary installations
First aid installations

2 Εφεδρικο συστημα επικοινωνιας
" " παραγωγης ηλεκτρ. ρευματος
Εγκαταστασεις υγιεινης
Stand-by communication system
Stand-by power plants
Sanitary installations

3 Δεξαμενη νερου
Water-tanks

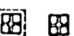
4 Εφεδρικο συστημα επικοινωνιας
" " παραγωγης ηλεκτρ. ρευματος
Δεξαμενη νερου
Εγκαταστασεις υγιεινης
" " πρωτων βοηθειων
Stand-by communication system
Stand-by power plants
Water-tanks
First aid installations
Sanitary installations

5 Αποθηκη σκηνων, τροφιμων, υλικων και εργαλειων
Εγκαταστασεις υγιεινης
Warehouse (tents, food, materials and tools)
Sanitary installations

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces



Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire-stations



Χωροι περιθαλψης
Public health installations



Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.37579/85
εγκρισης Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου Οικισμου Αργοστολιου Ν. Κεφαλληνιας
ΑΘΗΝΑ 28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(signature)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

38° 15' / 3 18'	100 000 · ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κιλιμπης
Αντωνης Κοσμοπουλος
Πουλος Μ...
Νικος Μπενετατος
Πονοy Τερζογλης
Χρηστος Τσατσανιφος

Τομας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

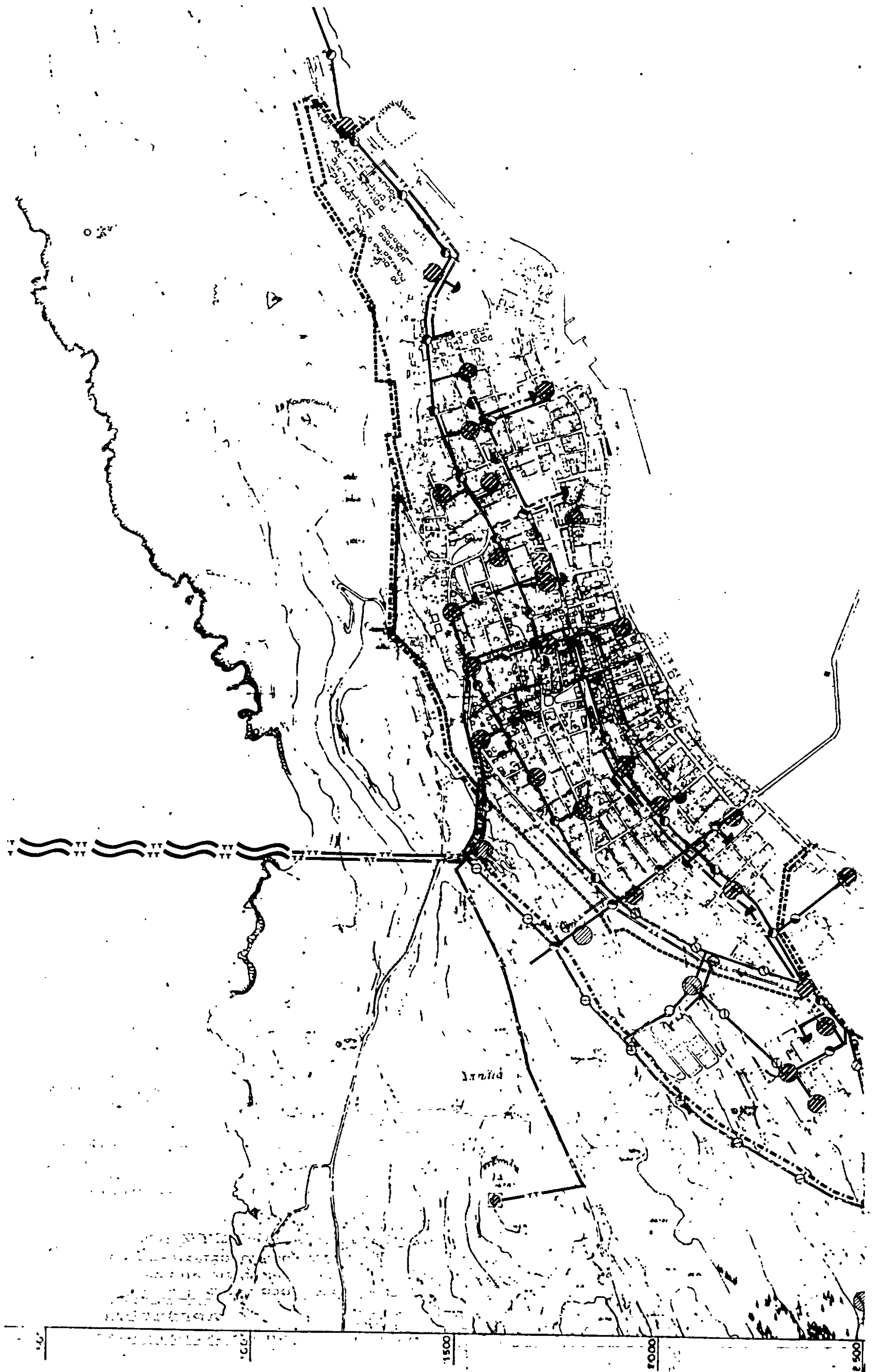
6132/2
6132/4

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

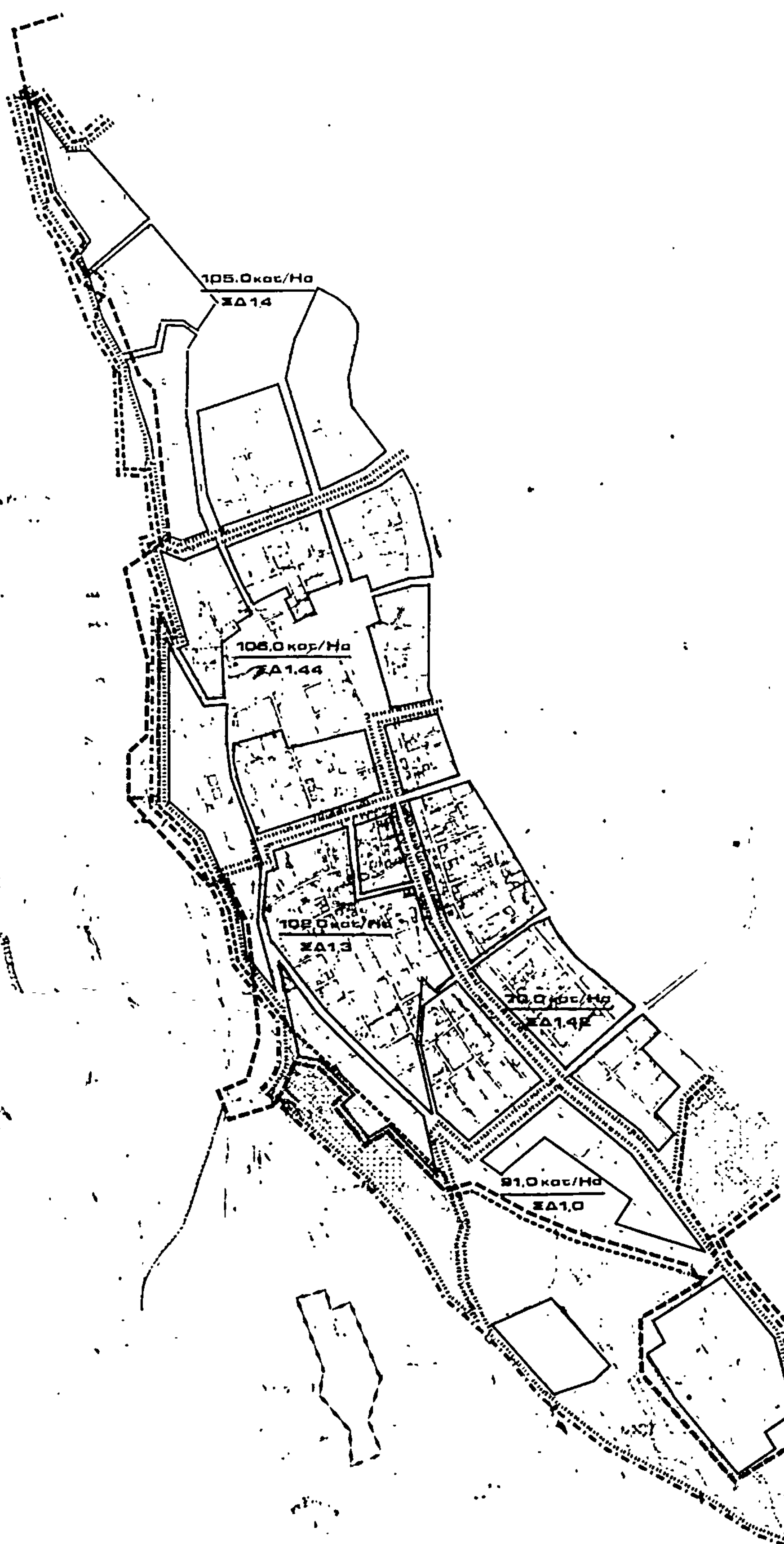
Π- ΧΑΡΤΗΣ 3.1.2. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
3.2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3. ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ


1500
2000
2500

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82-84
Κεντρικός υποσταθμός
Central Station
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Κεραια μικροκυματων
Microwave antenna
Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services
Κατανεμητης ΟΤΕ
Distribution panel
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.37579
28 Μαΐου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1977
Θωμάς Δημουλάς
Γιώργος Ξυδης
Μανώλης Κριτζής
Διον. Αντζουλάτος
Λορέντζος Καλορος
Αντώνης Κοσμόπουλος
Χρηστος Τσοτσονιφος
Τομας Γκρεβι
Τζενη Μουρακη
6132/2
6132/4
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.6.2
Π-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ


105.0κατ/Ha
ΣΔ1.4
106.0κατ/Ha
ΣΔ1.44
102.0κατ/Ha
ΣΔ1.3
70.0κατ/Ha
ΣΔ1.42
91.0κατ/Ha
ΣΔ1.0

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Όρια οικισμού προ του 23

Όρια πραγματικής πόλης 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια παραδοσιακής/μικρής γειτονιάς
Traditional/small neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

...ΓΕΙΟ
...ΤΟΣ
Γ.37379/85 ...
έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.
28 Μαΐου 1985.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

38°15'
-3 15°

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6132/2
6132/4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολυβας
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μιχαλακης
Νικος Μπενετατος
Πανος Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος

Τομας Γερεβι
Τζενη Μουρμουρη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4/1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
... Γραφείου ...
Εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου
Ν. Κεφαλληνίας
... 28 Μαΐου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Αργοστολίου
Φύλλο 8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
Θύμιος Δημούλος
Γιώργος Συδής
Μανώλης Κρίκης
ειδικοί συνεργάτες
Διον Ανεσούλωτος
Λορέντσος Καλαράς
Αντώνης Κουμαπούλος
Παύλος Μεταλλινός
Νίκος Μπενετάτος
Πάνος Τερεζάκης
Χρήστος Τσατσανίφος
συνεργάτες αρχιτέκτονες
Τόμας Γερέβ
Τζένη Μουρσή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΣ

ΟΡΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Φαρακλάτα

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ